

Ugovor o ustupu Osiguranih tražbina

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320,
(dalje u tekstu: **Cedent**)

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička, cesta 41, OIB: 57509775367, zastupan po Tanji Miljanić Presečki, predsjednica uprave i Igoru Androševiću, članu uprave (dalje u tekstu: **Cesionar**),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "**Ugovorne strane**",

sklopili su dana 18.01.2017. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: Ugovor) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika, te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene, novčane tražbine prema dužniku:

- POLJOPRIVREDNO USLUŽNA ZADRUGA LUTRA, OIB: 12333716587, ĐURĐEVAC, BASARIČEKOVA 85(dalje u tekstu: Cesus),

temeljem:

- Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5001308416 od dana 13.03.2007.
 - Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5301444530 od dana 28.02.2006.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbina u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:
- založno pravo na nekretninama uknjiženo u korist Cedenta ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao založnog vjerovnika, na teret sljedećih nekretnina i to:

- suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Koprivnici u zk.ul. 10914, pod.ul.br. 19, k.o. 999905, Đurđevac, k.č.br. 3837/4 (stambeno – poslovna zgrada Ulica Tina Ujevića 17, 19, 21, 23, 25, 27 površine 245 čhv, dvorište u Ulica Tina Ujevića 17, 19, 21, 23, 25, 27 površine 988 čhv) s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela, u naravi:

- 19. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19):
Jednosobni stan, prizemlje, lijevo, ulaz III-NKP-38,36 m2 sa terasom

a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem: Z-7389/2012, sve temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-143/06-1 od dana 23.02.2006., solemniziranog kod javnog bilježnika Nevenke Osmanović iz Bjelovara pod brojem OU-106/2006.

Ustup tražbine

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom, temeljem članka 80. Zakona o obveznim odnosima, sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. i 2. ovog Ugovora prenose na Cesionara s danom 30.06.2016. koji isti ustup neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru.
2. Naknada za ustup tražbina iz ovog Ugovora utvrđena je posebnim ugovorom između Ugovornih strana.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj svih založnih prava** opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).
2. Cedent ovim Ugovorom neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, **da bez ikakve daljnje suglasnosti** Cedenta, ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda odnosno drugim javnim upisnicima **upis prijenosa svih založnih prava** iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito:
 - založnog prava na nekretninama uknjiženog u korist Cedenta ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao založnog vjerovnika, na teret sljedeće nekretnine
 - suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Koprivnici u zk.ul. 10914, pod.ul.br. 19, k.o. 999905, Đurđevac, k.č.br. 3837/4 (stambeno – poslovna zgrada Ulica Tina Ujevića 17, 19, 21, 23, 25, 27 površine 245 čhv, dvorište u Ulica Tina Ujevića 17, 19, 21, 23, 25, 27 površine 988 čhv) s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela, u naravi:



- 19. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19): Jednosobni stan, prizemlje, lijevo, ulaz III-NKP-38,36 m2 sa terasom

a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z-7389/2012, sve temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-143/06-1 od dana 23.02.2006., solemniziranog kod javnog bilježnika Nevenke Ošmanović iz Bjelovara pod brojem OU-106/2006.

- 3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obavezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 5.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 6.

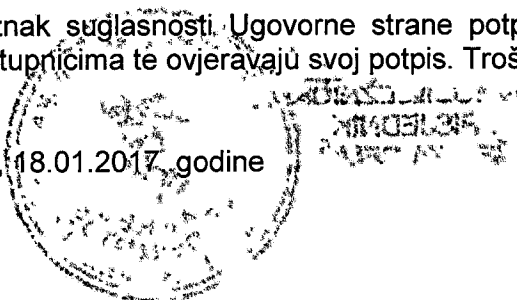
- 1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- 2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 7.

- 1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
- 2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
- 3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
- 4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

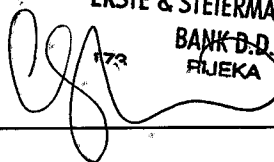
U Zagrebu, 18.01.2017. godine



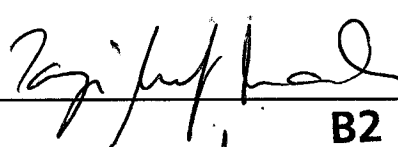
Cedent:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d



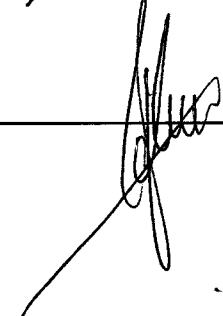
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 902



Cesionar:
B2 KAPITAL d.o.o.,



B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 4



Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3/a,
koje zastupaju: član uprave BORISLAV CENTNER, s adresom Zagreb, Bartolići 49,
meni osobno poznat, i predsjednik uprave CHRISTOPH SCHOEFBOECK s adresom
Rep. Austrija, meni osobno poznat, čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u
registar Trgovačkog suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
koje zastupaju predsjednik uprave TANJA MILJANIĆ PRESEČKI s adresom Zagreb,
Bulićeva 14, meni osobno poznata, i član uprave IGOR ANDROŠEVIĆ iz Zagreba,
Prečko 1 B, meni osobno poznat, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u
registar Trgovačkog suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,
u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 30,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-

BROJ: OV-1013/17
U Zagrebu, 25.01.2017.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELIKA BELIĆ

